kent koop
1979

"Sağlıklı yaşam ve huzur kenti"

kent koop
ILICA EVLERİ

KENT KOOP ILICA EVLERİ Beypazarı-Ayaş dokusu içinde sağlık, dinlenme, tüketim ve ulaşım ihtiyaçlarının da karşılanacağı yeni bir yaşam merkezi yaratacaktır.

KENT KOOP ILICA EVLERİ

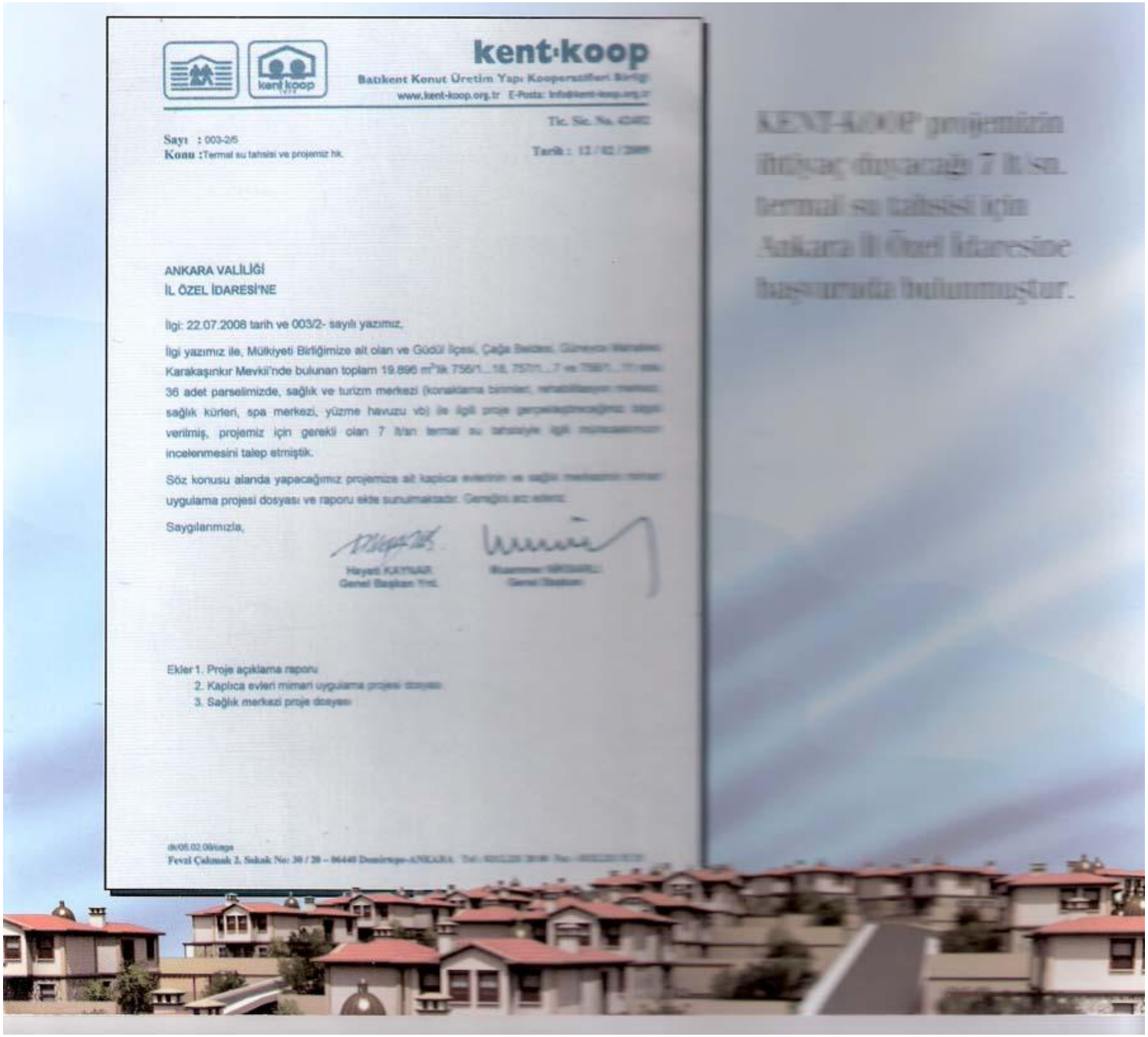
Beypazarına .....28 km,
Ayaş'a .....19 km
Ankara'ya (Ulus).....75 km uzaklıktadır.

KOOPERATİF MODELİMİZ

Kooperatif, tamamlanan konutların mülkiyetini ana sözleşmesinde yazılı esaslara göre ortaklarına aktarır, **istemeleri halinde** ortaklarının konutlarını kiraya verir.

Ortakların sağlık, sosyal, kültürel ve ekonomik ihtiyaçlarını karşılamak için, öncelikle termal su olanaklarından faydalanarak fizik tedavi ve benzeri sağlık hizmetlerinin karşılanması ile dinlenme ve hidroterapi merkezi konusunda olmak üzere her tür gerekli müşterek tesisi kurar işletir.

Site sakinlerinin, gıda ve her türlü ihtiyaç maddeleri ucuza temin edilerek, bu maksatla ayrılmış genel hizmet tesislerinde satışını sağlar, gerekirse ulaşım hizmetlerini düzenler.



kent·koop

Batıkent Konut Üretim Yapı Kooperatifleri Birliği

www.kent-koop.org.tr E-Posta: info@kent-koop.org.tr

Tic. Sic. No. [illegible]

Sayı : 003-2/5

Konu : Termal su tahsisi ve projemiz hk.

Tarih : 12 / 02 / 2009

ANKARA VALİLİĞİ

İL ÖZEL İDARESİ'NE

İlgi: 22.07.2008 tarih ve 003/2- sayılı yazımız,

İlgi yazımız ile, Mülkiyeti Birliğimize ait olan ve Güdül İlçesi, Çağa Beldesi, Güneyce Mahallesi Karakaşınkır Mevkii'nde bulunan toplam 19.896 m²'lik 756/1...18, 757/1...7 ve 758/1...11 sıra 36 adet parselimizde, sağlık ve turizm merkezi (konaklama birimleri, rehabilitasyon merkezi, sağlık kürleri, spa merkezi, yüzme havuzu vb) ile ilgili proje gerçekleştireceğimiz bilgisi verilmiş, projemiz için gerekli olan 7 lt/sn termal su tahsisiyle ilgili müracaatımızın incelenmesini talep etmiştik.

Söz konusu alanda yapacağımız projemize ait kaplıca evlerinin ve sağlık merkezinin mimari uygulama projesi dosyası ve raporu ekte sunulmaktadır. Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Hayati KAYNAR
Genel Başkan Yrd.

Muammer [illegible]
Genel Başkan

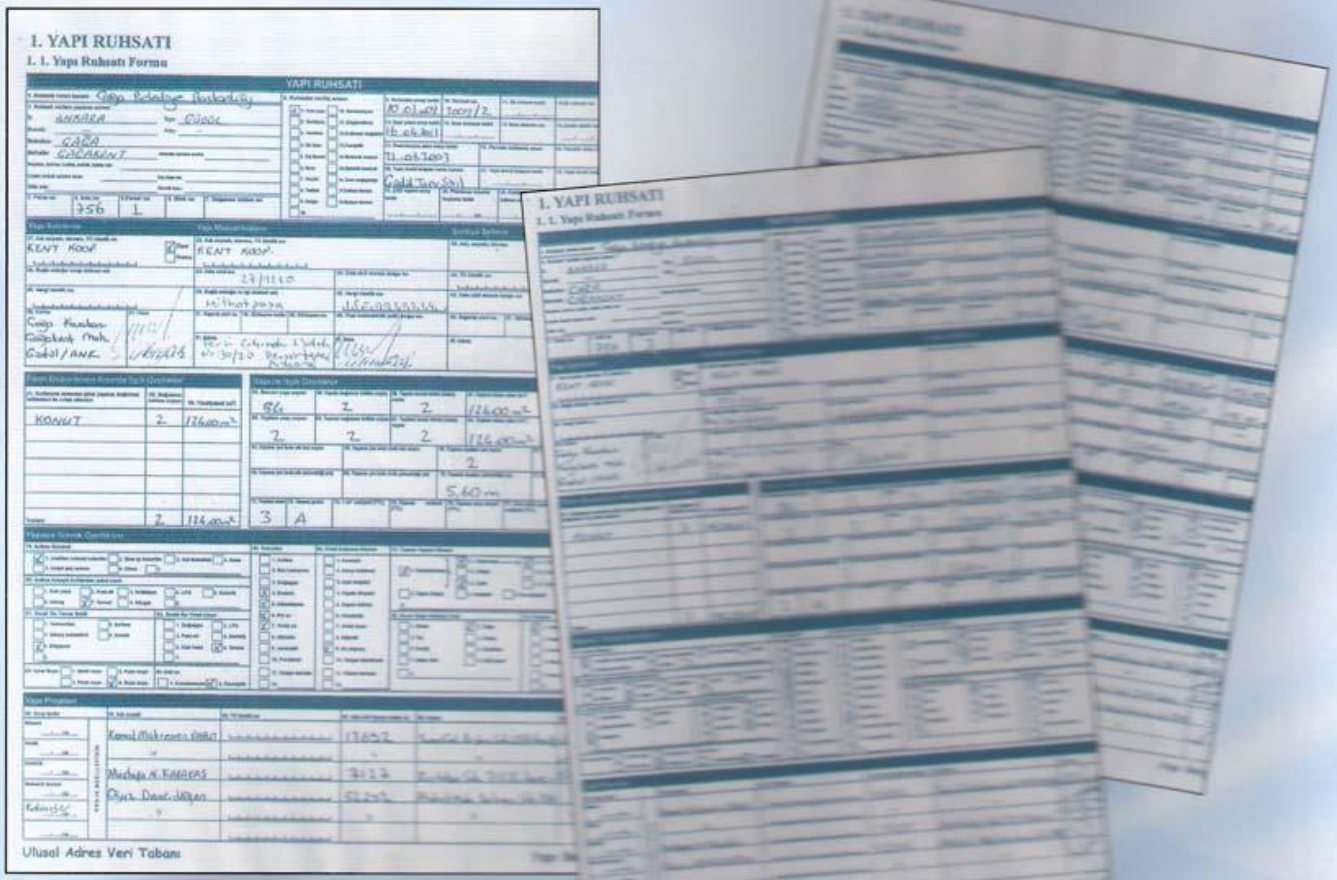
Ekler 1. Proje açıklama raporu
2. Kaplıca evleri mimari uygulama projesi dosyası
3. Sağlık merkezi proje dosyası

dk/05.02.08/cagn

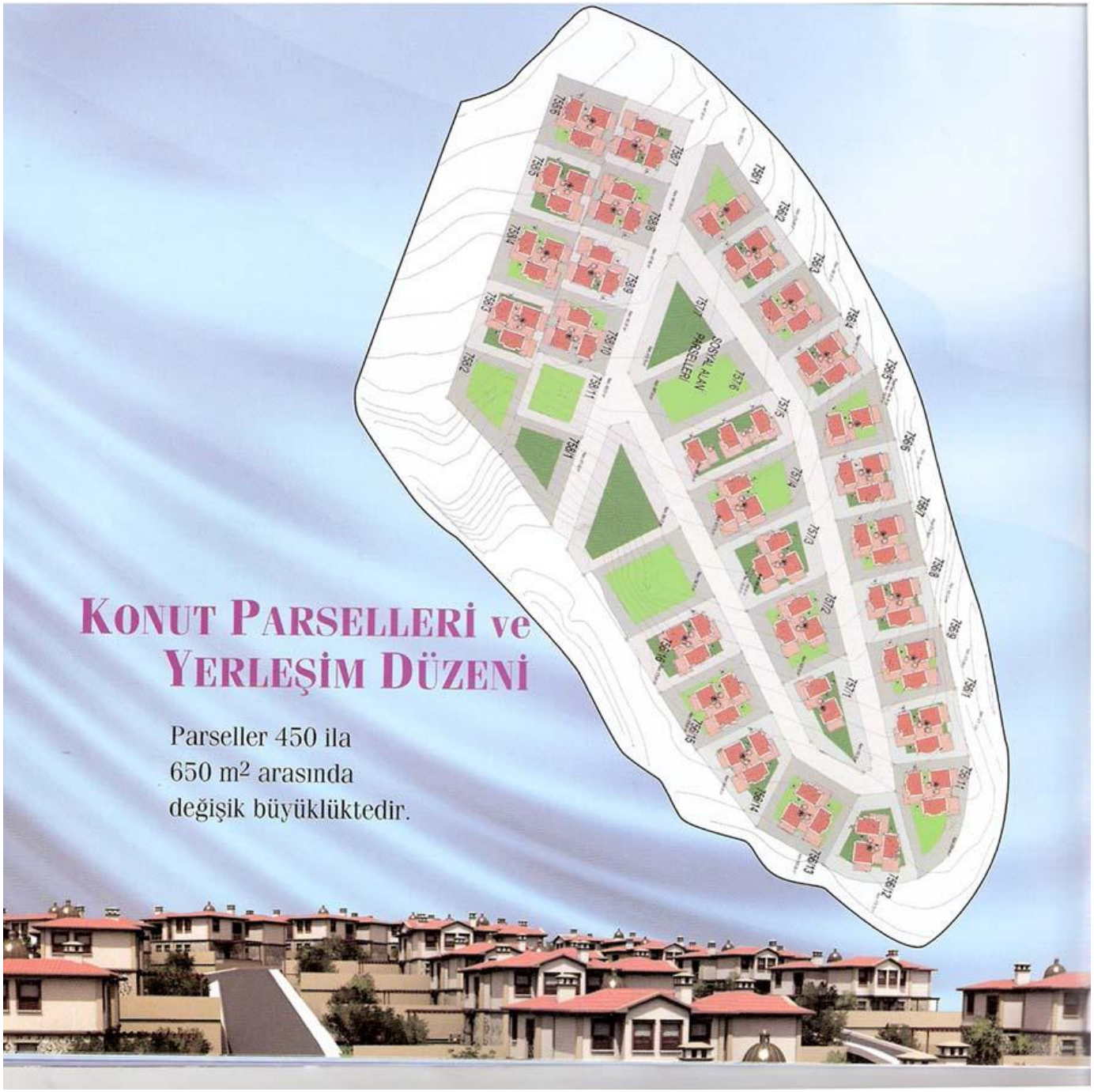
Fevzi Çakmak 2. Sokak No: 30 / 20 – 06440 Demirtepe-ANKARA Tel: [illegible]

KENT-KOOP projemizin ihtiyaç duyacağı 7 lt/sn. termal su tahsisi için Ankara İl Özel İdaresine başvuruda bulunmuştur.

756-757 ve 758 nolu adalar üzerinde bulunan 36 adet parselin tapuları 15-17 Temmuz 2008 tarihlerinde KENT-KOOP tarafından alınmıştır.



Yaklaşık 23.200 m²'lik bir alana oturmuş olan KENT - KOOP ERCA EVLERİ'nin (56 adedi 65 m² ve 28 adeti 55 m² olmak üzere toplam 84 adet) inşaat ruhsatı (Yapı Yapma İzni) 10 Mart 2009 tarihinde Kent-Koop tarafından alınmıştır.



KONUT PARSELLERİ ve YERLEŞİM DÜZENİ

Parseller 450 ila
650 m² arasında
değişik büyüklüktedir.

Birinci kat seviyesine kadar gelen taş kaplamalar kat silmesi ile bitmektedir. Kat silmesinden sonraki birinci kat cephesi sıva ve üzerinde su bazlı boya olarak düşünülmüştür.

Üst kat yatak odaları cumba şeklinde dışarı çıkmakta ve yapay payandalar üzerine oturmaktadır.

65 m² ve 55 m² konutlar grup olacak şekilde bir araya getirilmiştir.
Grup kompozisyonu; iki adet 65 m² ve bir adet 55 m²'lik konut şeklindedir.

Binalarda termal hamamların
üzerlerine gelecek biçimde
dekoratif kubbeler
bulunmaktadır.

SAĞLIK MERKEZİ

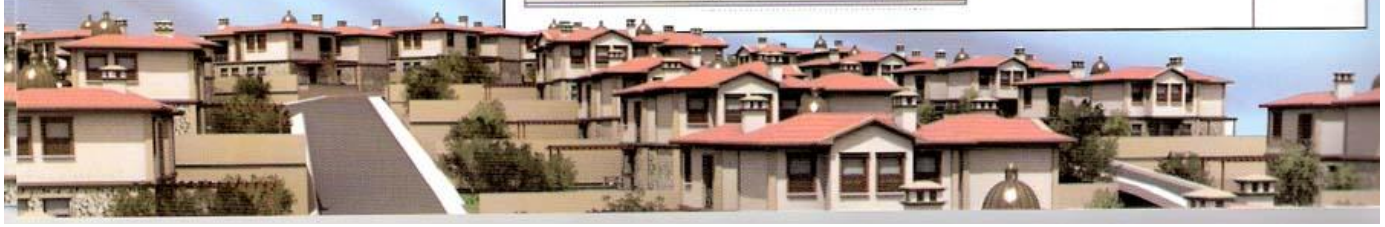
Sitenin 1 369 m² alan olan iki parselinde
Sağlık Merkezi yer alacaktır.

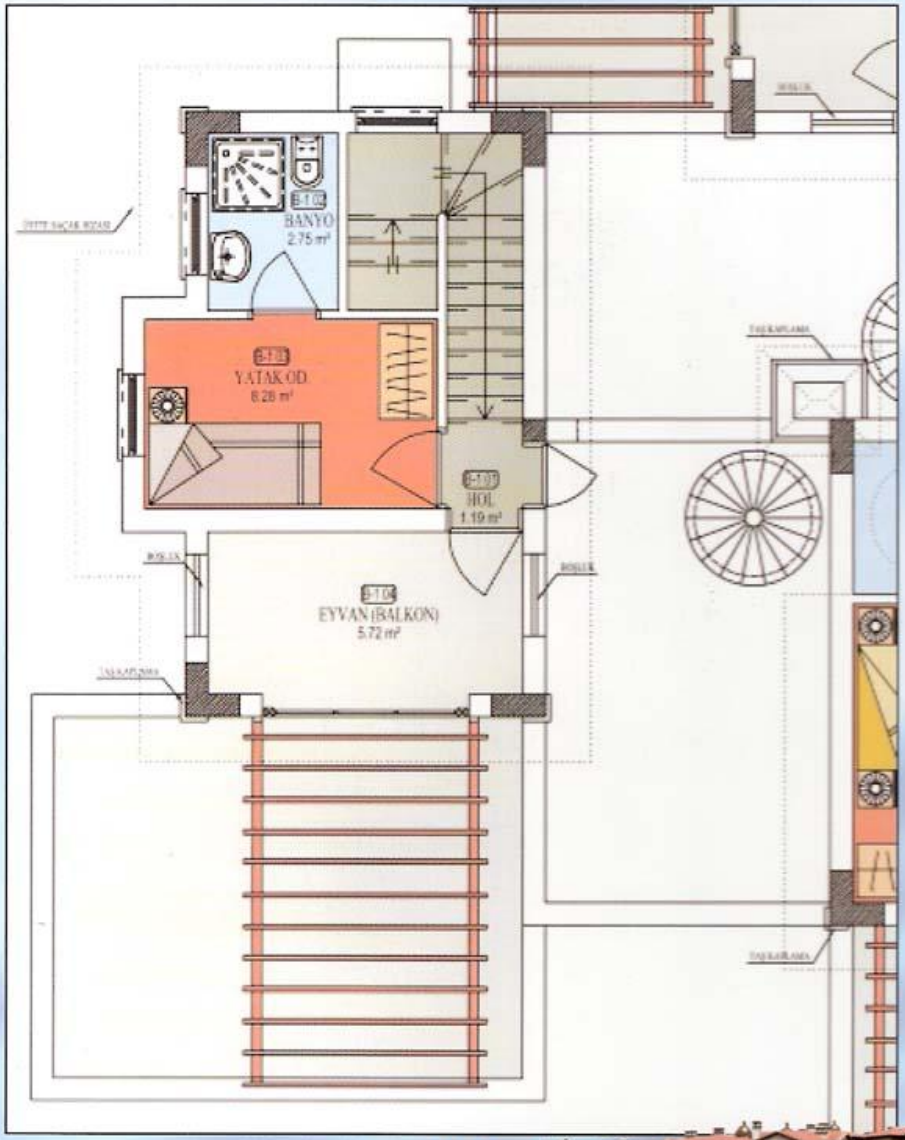
Sağlık merkezinde; spor salonu, sauna, buhar odası, jakuzi, aroma terapi, Türk Hamamı, güneşlenme terası ve kafeterya yer alacaktır. Bu ünitede ayrıca soyunma, duş ve dinlenme mekânları tasarlanmıştır.

Sağlık merkezi dışarıdan bağlantılı olarak 18 x 8 metre ebatlarında ve gerektiğinde üzeri tamamen kapatılabilen yarı açık bir termal havuza sahiptir.

65 m² KONUT
ZEMİN KAT

65 m² alana sahip olan konutların zemin katında salon, mutfak hamam ve ebeveyn yatak odası yer almaktadır.



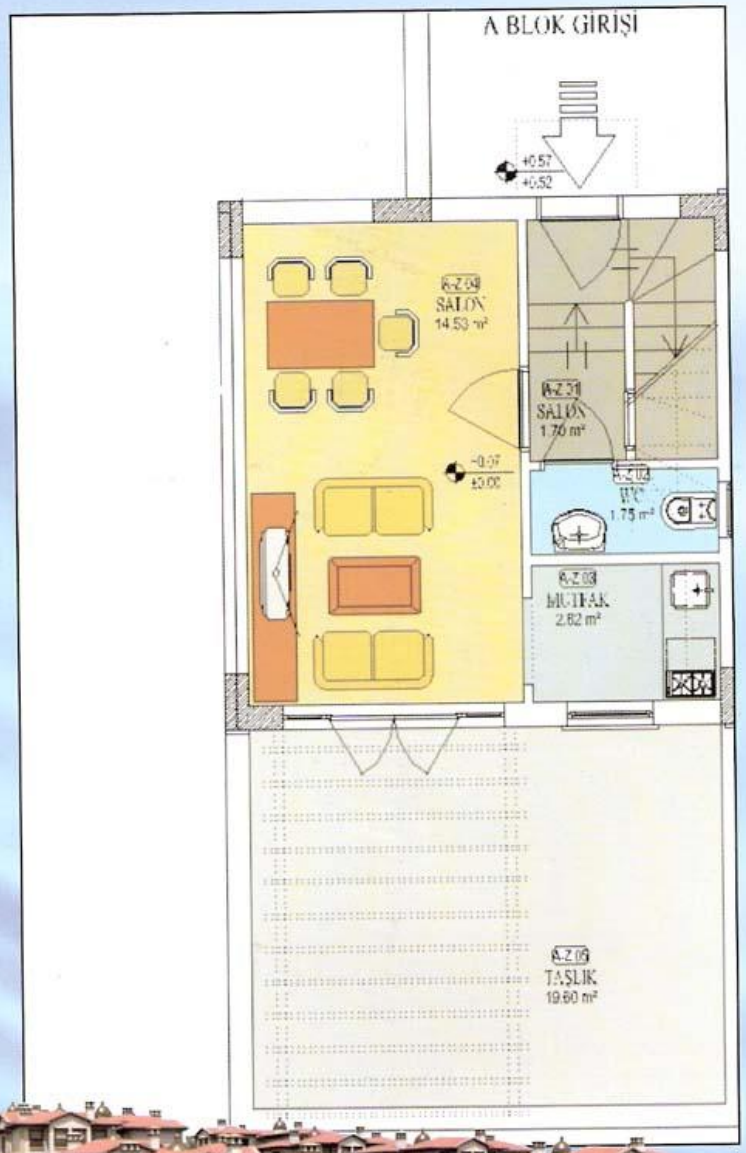


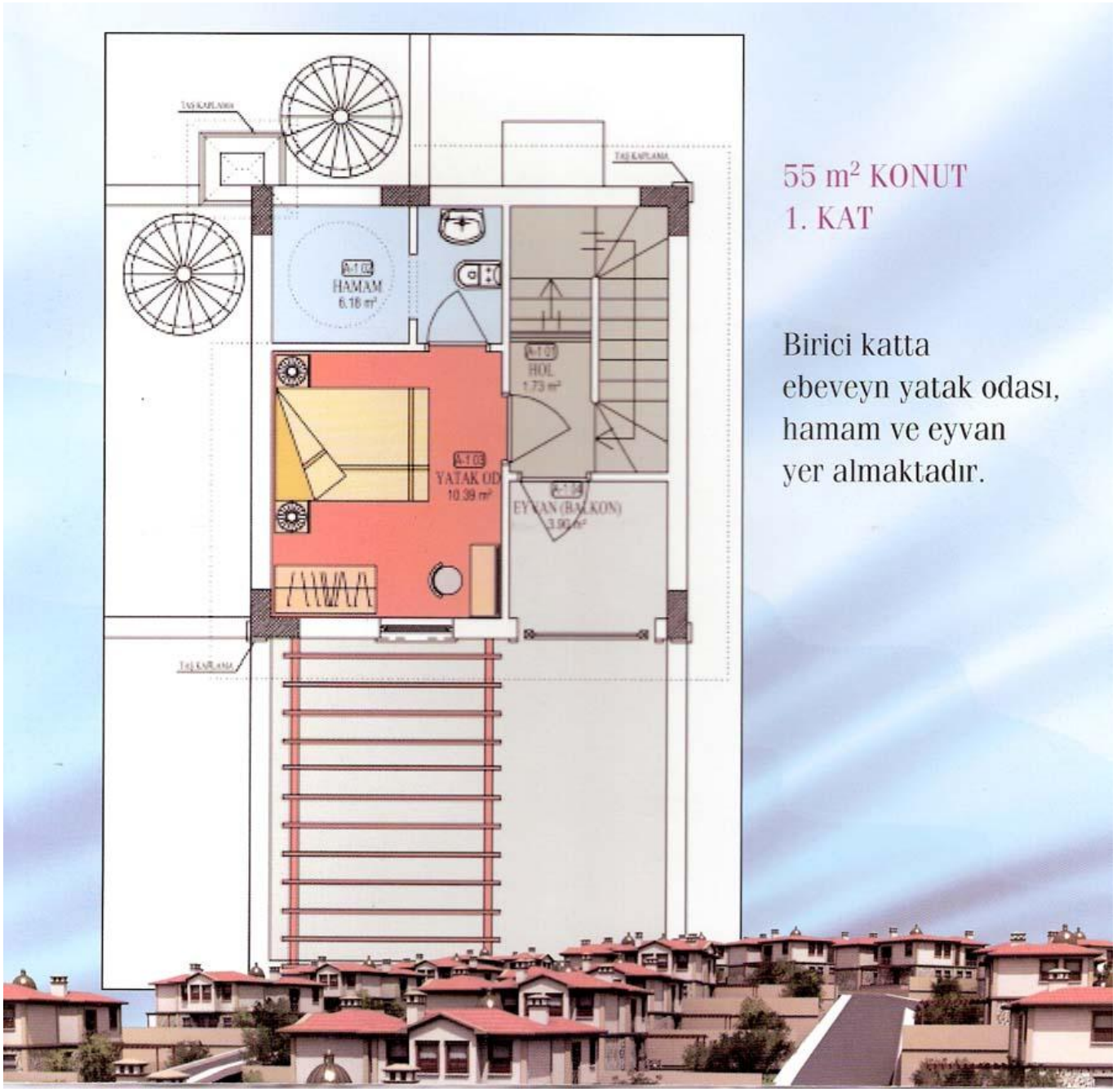
65 m² KONUT
1. KAT

Birinci katta, kendi içinde müstakil banyosu olan çocuk yatak odası, eyvan (yarı kapalı balkon) ve kurutmalık terası yer almaktadır.

55 m² KONUT
ZEMİN KAT

55 m² alana sahip konutlarda ise zemin katta salon, mutfak ve genel tuvalet yer almaktadır.





55 m² KONUT
1. KAT

Birici katta
ebeveyn yatak odası,
hamam ve eyvan
yer almaktadır.